Odpowiedzialnie mieszkać

Barometr Archicom

02

archicom

ECHO investment

mała szklarnia

Proptech Foundation

Wstęp

Szanowni Państwo,

Branża deweloperska to jeden z tych segmentów rynku, który obarczony jest największą odpowiedzialnością – głównie ze względu na bardzo długi cykl życia produktu. Budynki zrealizowane kilkadziesiąt lat temu do dziś widoczne są w miejskim krajobrazie oraz wpływają na okolice i mieszkańców.

W Archicom jesteśmy świadomi odpowiedzialności, którą ponosimy – jako deweloper – za przestrzeń, urbanistykę i samopoczucie mieszkańców dużych miast. Nie pozostajemy również obojętni na kwestie środowiskowe, wiemy jak istotne są rozwiązania proekologiczne, stawiające planetę w centrum przy jednoczesnej dbałości o dobrostan człowieka. Realizujemy projekty, podejmujemy działania, które wpływają nie tylko na samopoczucie mieszkańców, ale też wspierają kształtowanie postaw. Projektowana przez nas przestrzeń zachęca do aktywności fizycznej, bliskiego obcowania ze środowiskiem naturalnym, dbania o otaczającą zieleń.

W 2022 roku wydaliśmy pierwszy raport ESG, w którym podsumowaliśmy działalność Archicom – w obszarze ekologii, społeczeństwa i ładu korporacyjnego (ang. environmental, social, corporate governance) oraz wyznaczyliśmy kierunki na najbliższe lata.

Teraz z przyjemnością oddaję w Państwa ręce drugie wydanie raportu pt. „Odpowiedzialnie mieszkać", w którym prezentujemy szereg rozwiązań, analiz i rozważań o nowoczesnych osiedla, pokazujemy jak, wprowadzając w życie niewielkie zmiany, być bardziej ekologicznym i jakie rozwiązania mogą wpłynąć korzystnie na ekologiczność osiedla.

W imieniu swoim oraz Zarządu dziękuję całemu zespołowi, który był zaangażowany w przygotowanie Barometru, a także tym, którzy każdego dnia pracują nad tym, aby działalność Archicom była przyjazna dla człowieka oraz otaczającego go środowiska.

Waldemar Olbryk,

Prezes Archicom S.A.

Mieszkaj odpowiedzialnie!

To wezwanie do całego współczesnego świata. Dla deweloperów powinno oznaczać odpowiedzialne kształtowanie inwestycji z poszanowaniem klimatu i uwzględnieniem potrzeb człowieka. Dla mieszkańców codzienną dbałość o zdrowy i ekologiczny tryb życia, stopniową zmianę postaw i nawyków.

W Archicom tak właśnie chcemy działać, głośno o tym mówić i edukować. W przyszłości jest jeszcze wiele do zrobienia dla wszystkich, ale zmiana zaczyna się już dziś. Jeśli myślisz przyszłościowo, chcesz wiedzieć więcej i zmieniać z nami jakość życia w mieście, zapraszam do lektury.

Piotr Ludwiński

Dyrektor ds. Sprzedaży i Obsługi Klientów,
Archicom S.A.

Spis treści

05_ trendy ekologiczne w mieszkalnictwie

trendy w projektowaniu mieszkań i budynków
trendy wokół osiedli
eko to standard

11_ nowy (eko)urbanizm

człowiek w centrum
mieszkaj i odpoczywaj
miasto o ludzkiej skali
ekotransformacja

18_ zieleń

zielone praktyki w budownictwie
inwestycja w przyrodę
oszczędzać zielenią, a nie na zieleni
weź głęboki wdech...
szanuj zieleń!
roślinne praktyki w mieszkaniu

25_ odpowiedzialny deweloper

ekologia, ergonomia... ekonomia
rewitalizacje są eko!
inkluzywność
ekomobilność
#zdrowesąsiedztwo
dobre praktyki na budowie

32_ odpowiedzialny mieszkaniec

ile kosztuje mieszkanie ekologiczne?
tryb życia, a zużycie zasobów naturalnych
indywidualne wybory
jak oszczędzać energię elektryczną?
praktyki dbałości o środowisko
twoje EKO-wyzwania
sprawdź się!

01

Trendy ekologiczne w mieszkalnictwie

Trendy w projektowaniu mieszkań i budynków

Ekopostawy w mieszkaniu

Ograniczenie zużycia plastiku, niwelowanie śladu węglowego, odnawialne źródła energii, ekonomia cyrkularna, uprawianie ogrodów w miastach, na balkonach, parapetach, dachach, w przestrzeni miejskiej.

Zdrowy dom

Nowa definicja „dobrego" lub „przyzwoitego" mieszkania obejmuje nie tylko przystępność lub dostępność, ale też i zdrowie oraz dobre samopoczucie mieszkańców.

Zintegrowanie z naturą

Priorytet nadany wpływowi światła i natury na zdrowie psychiczne i fizyczne, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz mieszkania. Budownictwo coraz lżejsze i bardziej zielone, z dużymi oknami, wspólnymi ogrodami.

Rozwój prefabrykacji i zrównoważonego budownictwa

Architektura proenergetyczna

Dekarbonizacja inwestycji

Obserwacja zmieniających się trendów jest nieodłącznym elementem branży deweloperskiej. Ekologia jeszcze dekadę temu nie była nurtem zainteresowań społeczeństwa czy gospodarki. To właśnie rolą dewelopera powinno być kształtowanie dobrych postaw w kontekście prośrodowiskowego funkcjonowania w mieszkaniu oraz w otoczeniu osiedla. Taka odpowiedzialna postawa wpływa nie tylko na to, co dzieje się tu i teraz, ale przede wszystkim na jakość naszego życia w przyszłości.

Anna Kubicha,
Design Manager,
Archicom S.A.

Koszty utrzymywania zmian klimatycznych

Odpowiedzialne rozwiązania projektowe, odpowiedni dobór materiałów budowlanych, zmiany nawyków mieszkańców wspierane infrastrukturą mieszkań i osiedli. Wszystko to w imię ratowania świata.

Rozwiązania smart sprzyjające ekologiczności budynków

Elektromobilność i ekonomia współdzielenia jako standard

ESG to nie tylko moda – to zmiana sposobu myślenia o człowieku, firmie i naszej roli jako gościach na planecie

Ekocertyfikaty – standardy z biur przechodzą do mieszkań

Siedzibą Archicom jest ekologiczny biurowiec City Forum, posiadający najnowszy certyfikat LEED GOLD (wersja 4.0). Budynek wyróżnia się technologiami zmniejszającymi zanieczyszczenie środowiska, głównie poprzez zastosowanie w 100% niskoemisyjnych materiałów z kilku grup produktowych. Technologia białego dachu pozwala na ponad 90 % odbicie i rozproszenie energii słonecznej,| co zapobiega powstawaniu kolejnej wyspy ciepła w mieście.

Trendy wokół osiedli

Abonamentowe korzystanie z usług w nowych sektorach

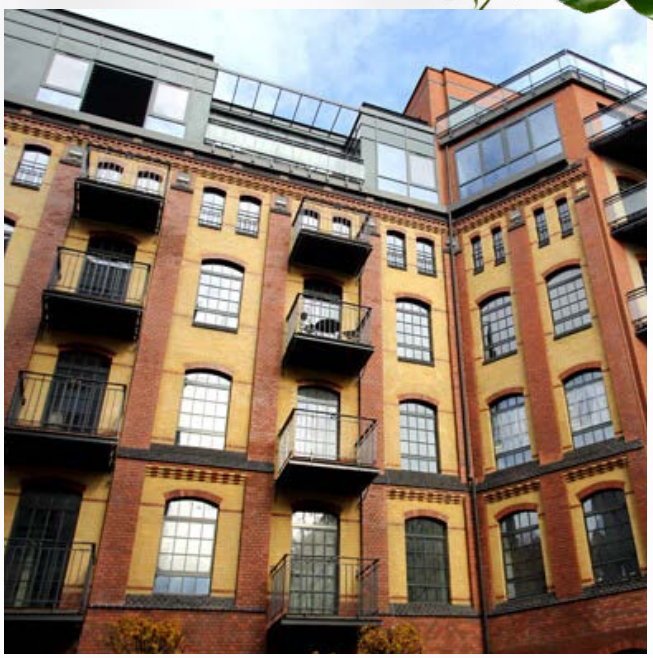
Zielona i błękitna infrastruktura sprzyjająca zwiększaniu retencji krajobrazowej

Bezpośredni kontakt człowieka z naturą stanowi ideę osiedla Planty Racławickie. Zastosowany tu design biofiliczny i biomorficzny to motyw przewodni przewijający się w aranżacji terenu, elewacjach, klatkach schodowych i strefach wspólnych służących aktywności i wypoczynkowi.

Modernizowanie zamiast wyrzucania i niszczenia

Nowa definicja „dobrego" lub „przyzwoitego" mieszkania obejmuje nie tylko przystępność lub dostępność, ale też i zdrowie oraz dobre samopoczucie mieszkańców.

Rewitalizacja terenu w tym budynków po XIX wiecznym Browarze Piastowskim



Rewitalizacja XIX wiecznej destylarni

15-minutowy promień codzienności – usługi i aktywności lokalne związane z dzielnicami

W Archicom tak planujemy osiedla, by zapewniać mieszkańcom możliwość zrealizowania codziennych spraw w obrębie 15 minut. Ta koncepcja przyświeca nam już od dwóch dekad (!). Na naszych osiedlach zrealizowaliśmy między innymi 1762 metrów ścieżek rowerowych, 15 klubów mieszkańca z opcją klubu fitness, 6 boisk wielofunkcyjnych oraz 2 kajakownie.

Ożywianie zapomnianych przestrzeni

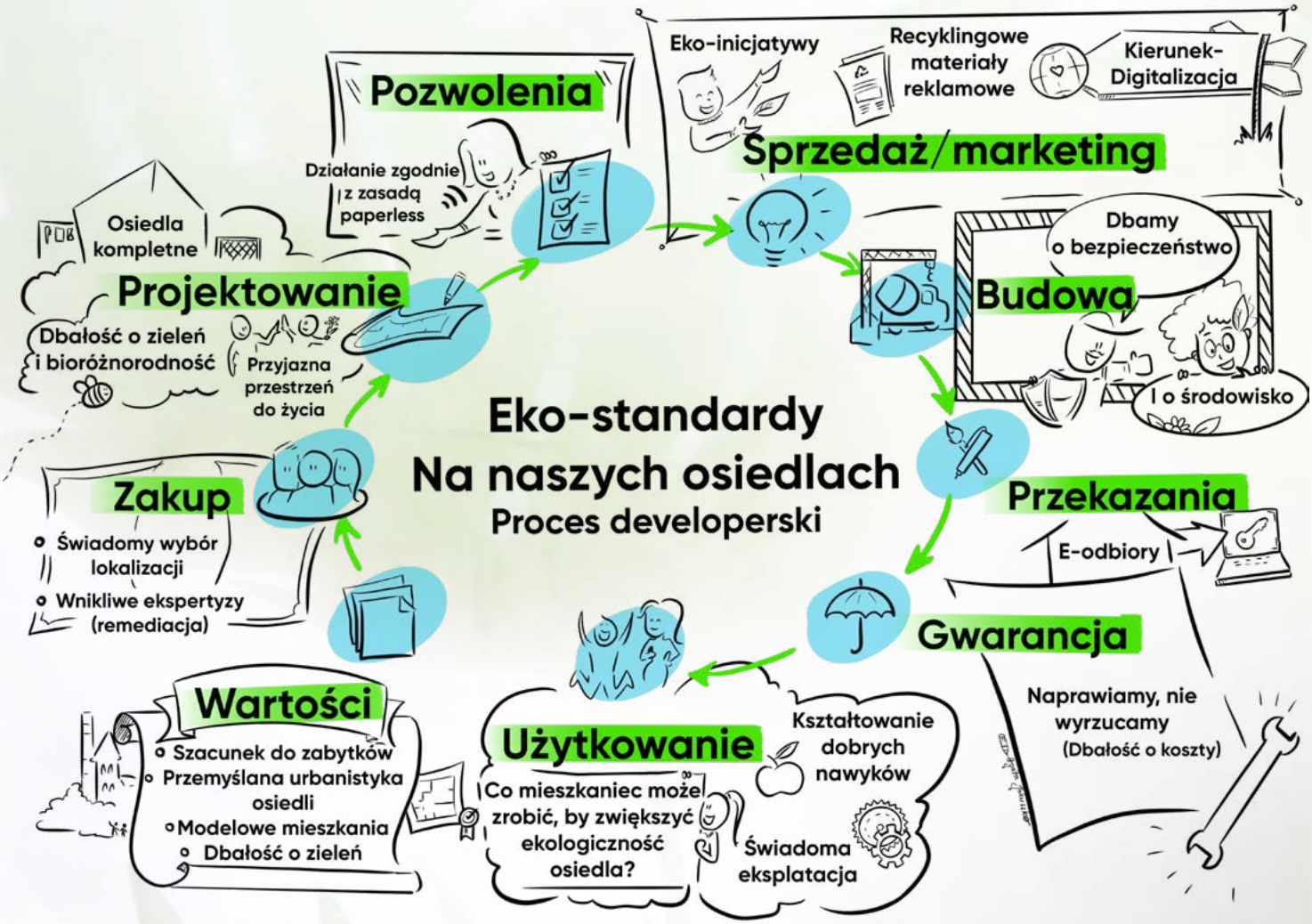
Od zakurzonych loftów po opuszczone powierzchnie handlowe – miejsca niewykorzystane powracają, aby pomóc żyć bardziej lokalnie. Promocja domowego jedzenia czy miejskich ogrodów społecznych to nurt oczekiwany przez społeczeństwo.

Samowystarczalność

Digitalizacja osiedli (aplikacje dla społeczności), produkcja elektryczności, Internet Rzeczy – samowystarczalność osiedli już staje się ważna.

Eko to standard

Na każdym poziomie: od badania gruntu, przez budowę z uwzględnieniem parametrów zdrowotnych, wyposażenie w eko-udogodnienia, po promocję postaw i nawyków. Osiedle zaczyna się na etapie zakupu gruntu, a nie kończy się nigdy.



02

Nowy (eko)urbanizm

Nowy urbanizm to powrót do tradycyjnego kształtu miasta, gdzie priorytetem jest człowiek i jego potrzeby.

Dziś nowy urbanizm przekształca się w ekourbanizm. Wchodzimy w dekadę zrównoważonych osiedli i inteligentnych budynków, które mają wspierać postawy ekologiczne mieszkańców i promować je.

O flagowej inwestycji Archicom, stworzonej w idei nowego ekourbanizmu, opowiada Katarzyna Wawrzeniecka–Katiełkin.

Katarzyna Wawrzeniecka–Katiełkin
Koordynator Marketingu i Sprzedaży,
Archicom S.A.

Człowiek w centrum

Powstanie osiedla społecznego nie odbywa się bez dialogu z ludźmi. Nie powinno też stanowić realizacji z góry ustalonego projektu, choć powinno się pilnować głównych założeń.

Jak to się robi?

weryfikacją potrzeb:

- zbieranie opinii mieszkańców i wyciąganie wniosków;
- wprowadzanie zmian do kolejnych projektów;
- w ramach możliwości, poprawa stworzonych już przestrzeni, wiedząc, komu służyć będzie na co dzień.

doświadczeniem:

- 35 lat budowania rynku deweloperskiego we Wrocławiu przez Archicom;
- ponadczasowa architektura – niestarzejące się osiedla.

Katarzyna Wawrzeniecka-Katiełkin:
Przed wprowadzeniem każdego etapu sprawdzaliśmy opinie mieszkańców dotyczące przesłanek społecznych, ekonomicznych, wpływających na samopoczucie w strefie estetyki, komfortu i bezpieczeństwa nowego osiedla. Myśląc o potrzebach człowieka, porządkujemy nie tylko krajobraz, ale również dbamy o jego optymalne rozłożenie względem każdego mieszkania. Widoki z okna to drugie tło dla wnętrza projektowanych lokali.

K.W.K.: Reagując na docierające do nas sygnały ze strony mieszkańców, wprowadziliśmy do projektu Mariny jeszcze więcej zielonych przestrzeni z dodatkowymi miejscami na odpoczynek.

Mieszkaj i odpoczywaj

Hasło, które przyświeca wielu inwestycjom Archicom nie bez przyczyny brzmi **„mieszkaj i odpoczywaj”**.

Realizując inwestycje, należy planować miejsca do rekreacji, różnorodne place zabaw dla dzieci w różnym wieku oraz liczne miejsca spotkań zarówno rodzinnych, jak i sąsiedzkich. Dla mieszkańców ma znaczenie, gdzie mieszkają i dlatego należy zadbać o kontekst historyczny przestrzeni.

Jak to się robi?

dbałością o historię:

- rewitalizacja i wykorzystanie w przestrzeni osiedla historycznych szyn transportowych rewitalizacja zabytkowego Tendera i komina budynku Cegielni.

zielenią i przestrzenią na rekreację:

- zachowanie starodrzewu, z którego część bez procesu odnowienia nie mogłaby przetrwać;
- ochrona zwierząt – traszek i jerzyków;
- zielony plac multifunkcyjny;
- 12 placów zabaw, 2 boiska, drabinki plenerowe.

KWK: Wiemy jak ważne dla mieszkańców są tereny zielone przeznaczone do odpoczynku i rekreacji a przy tym upamiętnienie rodzimej duszy danej przestrzeni, danej przestrzeni, której nadajemy nową jakość.

Jako osoba współodpowiedzialna wraz z zespołem deweloperskim za kreowanie tej przestrzeni na terenie Olimpii Port staram się, aby każda inwestycja była bliska ludzkiej skali, która dynamicznie się zmienia.

Miasto o ludzkiej skali

Osiedle powinno wtapiać się w istniejącą tkankę miejską, gdy zlokalizowane jest w już urządzonej przestrzeni, albo same tę tkankę tworzyć od podstaw, zapewniając mieszkańcom dostęp do najważniejszych ośrodków aktywności w miejscu, gdzie nie było ich do tej pory.

K.W.K.: Olimpia Port to miasto w mieście, które, na przestrzeni lat, z obszaru niezamieszkałego zmieniło się w jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu.

Jak to się robi?

Kompaktowością:

- dbanie o zachowanie idei miasta 15-minutowego – bliskość usług, restauracji, dostęp do lekarzy, świeżego pieczywa;
- zachowanie odpowiednich odległości od budynków.

K.W.K.: Wiemy, jak istotny jest komfort zamieszkania. Dlatego chcemy, aby nasi klienci mieli wszystko w zasięgu ręki i czerpali pełną satysfakcję z miejsca, w którym przebywają, mieszkają i odpoczywają.

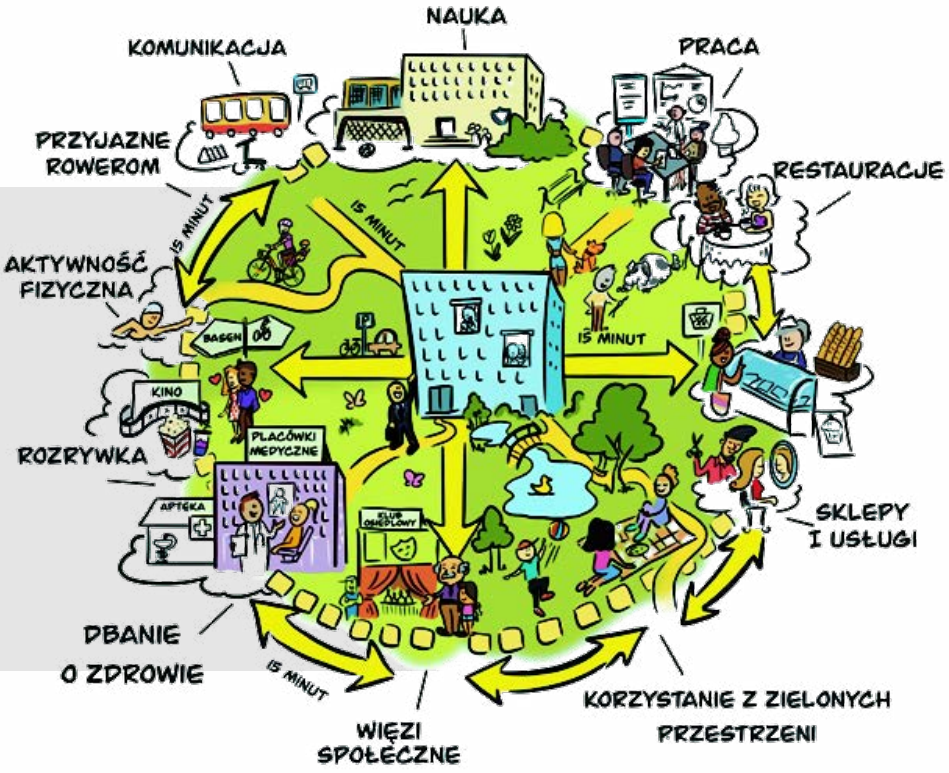
Kameralnością:

- brak ogrodzeń;
- strefy do wspólnych spotkań i przestrzenie do odpoczynku w samotności.

K.W.K.: Olimpia Port to głównie kameralna zabudowa z zaplanowanymi pierzejami otoczonymiliczynymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi. To również, w miarę możliwości, marginalizacja komunikacjisamochodowej, która sprowadzona została do podziemi, co odpowiada obecnym potrzebom spokoju od miejskiego zgiełku. Nie stawiamy ogrodzeń, co ułatwia budowę otwartych miejsc spotkań i zachęca mieszkańców do integracji.

Czy wiesz, że...?

Twórcą koncepcji 15-minutowego miasta jest Carlos Moreno, który postulował projektowanie i rewitalizację dzielnic w taki sposób, aby maksymalnie zwiększać zagęszczenie najważniejszych ośrodków aktywności mieszkańców. Wszystko to powinno znaleźć się w promieniu maksymalnie 15-minutowego spaceru od ich domów. Dobrze, aby trasa piesza była na tyle atrakcyjna, by zachęcała mieszkańców do zostawienia samochodu w garażu.



Ekotransformacja

Michał Kozłowski

Przedstawiciel Fundacji Proptech, wspierającej w Polsce rozwój ekotransformacji

Transformacja ekologiczna dzieje się na naszych oczach – zarówno w życiu codziennym każdego człowieka, jak i na poziomie przedsiębiorstw. Rynek nieruchomości reaguje na nią z wyprzedzeniem, a pomagają w tym nowe technologie rozwijane w branży.

Michał Kozłowski – opowiada o wyzwaniach, przed którymi stoi dziś sektor budowlany i mieszkaniowy.

W technologiach i nieruchomościach to, co miało stać się pojutrze, zdarzyło się dzisiaj. Kiedy kilka lat temu badaliśmy rynek, tylko 30% ankietowanych z branży rozumiało pojęcie Proptech, pochodzące od angielskiego Property Technologies. Czuliśmy wtedy, że już najwyższy czas na przyspieszenie digitalizacji sektora nieruchomości w Polsce. Koronawirus stał się największym wrogiem społeczeństwa, ale dużym sprzymierzeńcem jeśli chodzi o wdrażanie technologii i rozumienie idei bezpieczeństwa w przestrzeniach publicznych. Wymogi związane z ekologią, których celem jest obniżenie śladu węglowego, budowa budynków pasywnych i oszczędnych energetycznie otwierają kolejne możliwości wykorzystania rozwiązań cyfrowych.

Eko-budownictwo

Przemysł budowlany odpowiada za emisję 38% dwutlenku węgla do otoczenia. Dzieje się to na etapie produkcji materiałów budowlanych, transportu, konstrukcji oraz samego cyklu życia budynku. Całkowite zasoby budowlane prawdopodobnie podwoją się do 2050 r., co spowoduje ogromny wzrost emisji gazów cieplarnianych. Wszystkie budynki powinny charakteryzować się zerowym operacyjnym śladem węglowym, natomiast budynki nowe i poddawane modernizacji - zerowym śladem węglowym w całym cyklu życia.

Jak ma się do tego technologia? Na początku powinniśmy nauczyć się liczyć ślad węglowy na etapie projektowania budowy. Pomimo dostępnych modeli matematycznych oraz dużej ilości informacji nt. używanych materiałów nie mamy jeszcze w Polsce wystarczającej biegłości w obliczeniach, a nie wszyscy producenci materiałów udostępniają informacje nt. śladu węglowego. W celu usprawnienia procesu oraz wpływu użytych komponentów na cały cykl życia budynku możemy skorzystać z aplikacji analitycznych i raportowych, które pomogą stworzyć estymacje, zamodelują cykl życia budynku| i pozwolą monitorować emisję do otoczenia. Obowiązki wynikające z konieczności raportowania ESG będą miały pozytywny wpływ na monitorowanie parametrów powstających budynków.

Smart home

Kilka lat temu dużo mówiło się nt. inteligentnych domów, a za futurystyczny przykład podawano lodówkę, która zamawia za nas brakujące produkty, ucząc się naszych zachowań i przewidując zapotrzebowanie. Można odnieść wrażenie, że zanim to nastąpi, częściej będziemy korzystać z bezprzewodowych rozwiązań inteligentnego oświetlenia, stosując włączniki, które nie muszą już mieć stałego miejsca na ścianie, czy też żarówki dostosowujące się do naszego nastroju. Rozwiązania smart home są popularyzowane przez takie firmy jak Apple czy Samsung, a urządzeniadomowe i sensory zaczęły być dostępne w zwykłych sklepach RTV czy meblowych. Obsługa urządzeń domowej elektroniki stała się łatwiejsza i bardziej intuicyjna - wszystko dostępne z poziomu dotykowych aplikacji na naszych smartphonach. Skomplikowane dotychczas integracje i konfiguracje zastępują proste, dostępne rozwiązania łączące się poprzez bluetooth czy wifi.

Digital Twin oraz Building Twin

Nowoczesne konstrukcje budowlane już na etapie projektu korzystają z technologii (np. BIM), tworząc modele cyfrowe przyszłych budynków. Możemy z duża precyzją zaplanować niezbędne instalacje, ilość potrzebnych materiałów, wpływ konstrukcji na otoczenie, a także zapewnić rzetelną dokumentację projektu. Budynki uzyskują tzw. cyfrowe bliźniaki, czyli cyfrowe postaci budynków, które odzwierciedlają faktyczny stan obiektu. W budownictwie spopularyzowało się także wykorzystanie systemów building management systems oraz siatek sensorów, pozwalających na obserwowanie i analizę głównych parametrów obiektu. Możemy monitorować między innymi jakość powietrza, poziom zużycia energii, wody, temperaturę czy poziom wilgotności. Informacje przekazywane są do systemów sterujących, a algorytmy sztucznej inteligencji uczą się najlepszych ustawień, podpowiadając administratorom rekomendowane zmiany. Nowoczesny budynek może być sterowany z zewnątrz, czyli zastosowane zostaną rozwiązania technologiczne na bazie Internetu Rzeczy. Niezwykle ważne jest tutaj zwrócenie uwagi na bezpieczeństwo zastosowanych urządzeń, ponieważ ponad 60% dostępnych na rynku sensorów jest podatne na cyberataki. Poprzez kiepsko zabezpieczony sensor można dostać się do prywatnej sieci wifi, a potem przejąć kontrolę nad innymi zasobami.

Mamy wpływ na otoczenie

Wszyscy korzystamy z rozwiązań cyfrowych w naszym otoczeniu i popularyzacja technologii staje się nieunikniona. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom możemy bardziej świadomie podejmować decyzje i mieć wpływ na to, w jakim stopniu oddziałujemy na planetę. Sprawdzajmy pochodzenie produktów orazpoczucie odpowiedzialności producentów. Nieruchomości powinny podlegać dogłębnej ocenie ekologicznej, bo zastosowane w nich rozwiązania i technologie mogą mieć drastyczny wpływ na emisję śladu węglowego, a ten na stopień wykorzystania zasobów naszej planety.

03

Zieleń

„Nawet podczas snu czujemy zapach zieleni”

Halldór Kiljan Laxness
pisarz islandzki, noblista

Ekologia ma kolor zielony. Bez drzew, krzewów i kwiatów każde osiedle jest tylko betonową wyspą.

Odpowiedni projekt i aranżacja zieleni to zdrowe otoczenie i mikroklimatw mieszkaniu, wnętrze redukujące poziom stresu. Dlatego to właśnie jej poświęciliśmy oddzielną sekcję tego wydania Barometru.

Proszę Państwa... jej wysokość ZIELEŃ!

Zielone praktyki w budownictwie

W procesie deweloperskim dbałość o zieleń i bioróżnorodność pojawia się już na etapie analizy gruntu.

Archicom świadomie wybiera lokalizację swoich osiedli, starając się, aby każdą inwestycję otaczały parki bądź tereny zielone innego typu. Jeśli dana przestrzeń nie spełnia tego warunku... zazieleniamy ją sami! Dla każdego projektu opracowujemy projekt zieleni przy współpracy z architektami krajobrazu oraz Zarządem Zieleni Miejskiej. Do tej pory wykonaliśmy ok. 2500 nasadzeń zieleni - z czego ponad 1100 na naszych osiedlach a pozostałe na terenie miasta.

Czym jest... remediacja gruntu?

To usuwanie ze środowiska zanieczyszczeń. Dotyczy całości działań naprawczych, które należy podjąć, aby zlikwidować toksyczną substancję z gleby, wód gruntowych czy ziemi.

W Archicom dokonujemy rzetelnej i szczegółowej inwentaryzacji zastanej zieleni. Współpracujemy z ekspertami, w tym dendrologami, w zakresie oceny zastanego drzewostanu. Gdy zachowanie zastanej zieleni okazuje się niemożliwe, dokonujemy rekompensaty w postaci ponadnormatywnych nasadzeń zastępczych.

Inwestycja w przyrodę

Przed rozpoczęciem inwestycji Sady nad Zieloną, bardzo skrupulatnie sprawdziliśmy zarówno grunt, jak i zwierzęta żyjące na tym terenie.

Inwestycja sąsdiaduje bezpośrednio z obszarem chronionym Natura 2000: Grądy w Dolinie Odry. Dlatego w toku postępowania o wydanie decyzji środowiskowej szczegółowo zbadaliśmy florę i faunę na naszym terenie. W efekcie zamiast na nowo zagospodarowywać - zachowaliśmy i będziemy nadal pielęgnować łąkę z rzędu Molinietalia porośniętą przez chroniony gatunek czosnku kątowatego Allium angulosum i zamieszkałą przez znajdującego się pod ścisłą ochroną motyla Modraszka nausitous.

Dodatkowo jako kompensacje przyrodnicze, w sąsiedztwie tego terenu, powstaną wielofunkcyjne schrony przyrodnicze w postaci naziemnych konstrukcji z martwego drewna, kamieni i ziemi umożliwiające trzmielom zakładanie gniazd. Łąki i murawa stanowiące siedlisko modraszka nausitousa na terenie inwestycji zostaną oznaczone tablicami informacyjnymi, które będą opisywały walory przyrodnicze tych obszarów

W trakcie realizacji I etapu Plant Racławickich zrewitalizowaliśmy fragment pasa zieleni w części parkowej od południowej strony osiedla, która stanowi początek nowo powstającego terenu rekreacyjnego na mapie Wrocławia. Obecnie teren jest już pod opieką Gminy, która zajmuje się jego dalszą realizacją.

Pośród bujnej i różnorodnej zieleni zrealizowaliśmy naturalne ścieżki z drewnianych krążków, skały na wzór głazów narzutowych oraz pnie drzew jako dekoracje lub siedziska. Wprowadziliśmy piętrową kompozycję zieleni przywołującą układ charakterystyczny dla lasów, wprowadzający spokój i harmonię. Duża łąka wspiera bioróżnorodność przyrodniczą, a pagórkowate ukształtowanie terenu zapewni latem oryginalne miejsce do wypoczynku. W parku zaprojektowaliśmy również akacjowy plac zabaw wspierający sensorykę i motorykę dzieci oraz stację napraw rowerów dla wielbicieli jednośladów.

Wszystko po to, aby współgrać z otoczeniem i naturalnymi potrzebami człowieka.

Oszczędzać zielenią, a nie na zieleni

W doborze roślin należy uwzględniać dopasowanie do warunków klimatycznych, rodzimość, długowieczność i całoroczność. Wszystko to po to, by móc cieszyć się krajobrazem niezależnie od pory roku. A także unikać wymiany roślin, z uwagi na źle dobrane warunki glebowe i świetlne. Pięknie i oszczędnie!

Na Plantach Racławickich zrealizowaliśmy ogródki deszczowe – istotny element zrównoważonego systemu odwaniającego. które zatrzymują nadmiar wody i stopniowo wprowadzają ją do ekosystemu. Retencja wód deszczowych na terenie osiedla wykorzystywana jest do automatycznego podlewania roślin. Wpływa to korzystnie nie tylko na środowisko, ale również na niższe koszty utrzymania zieleni przez wspólnotę osiedla.

Małgorzata Kuzia

Koordynator Marketingu i Sprzedaży, Archicom S.A.

Dopasowanie przestrzeni zielonych do rodzimej gleby to konieczność. W ten sposób dba się o portfel przyszłych mieszkańców, minimalizując koszty pielęgnacji roślin. A jak przy tym zadbać o ich... nastrój? Słuchając potrzeb.

W ramach projektu zieleni na wieloetapowych osiedlach realizujemy łąki kwietne. Korzystne rozwiązanie dla środowiska oraz mieszkańcówze względu na walory ekologiczne, łatwość utrzymania, bogactwo barw kwitnących kwiatów i zdolność roślin do oczyszczania powietrza (równie wydajnie co 5-letnie drzewo). Wspierają różnorodność biologiczną, ponieważ wysiewanie różnych gatunków traw i roślin kwitnących daje pożywienie i schronienie m.in. dla zapylaczy. Łąki kwietne zaprojektowaliśmy m.in. na Olimpii Port, Awipolis, Plantach Racławickich.

Czy wiesz czym są... ogrody deszczowe?

To rodzaj budowli hydrotechnicznej i jedna z form ogrodów wodnych oraz zrównoważonego systemu odwadniającego. Ogrody deszczowe zbierają wodę deszczową, stopniowo oddając ją do ekosystemu. Mogą być budowane w różnej wielkości pojemnikach, a także wprost w gruncie. Przybierać mogą wówczas formę niewielkiego zagłębienia, które przez zaprojektowany system warst w o różnej przepuszczalności i chłonności wody, imitują procesy występujące w naturalnych miejscach okresowego zbierania się nadmiaru wody (Wikipedia)

Na terenie inwestycji Olimpia Port Archicom utworzył i podjął się realizacji projektu zazielenienia Mariny. Na prośbę mieszkańców wprowadzono więcej zieleni oraz m.in. dodatkowy trawnik do leżakowania i wypoczynku, co miało zwiększyć satysfakcję użytkowników terenów zielonych. Dodatkowo, zaplanowano także kwitnące krzewy, byliny, drewniane siedziska przy fontannie oraz donice z różnorodnymi roślinami.

Weź głęboki wdech...

Czysta energia to brak smogu i szczęśliwsi mieszkańcy.

Przy prognozowanych wzrostach cen energii, instalacja fotowoltaiczna zwraca się po 5 latach. Panele fotowoltaiczne nie wymagają dodatkowej konserwacji oprócz wymaganego prawnie przeglądu raz na 5 lat. Taka instalacja nie wymaga też żadnych dodatkowych pomieszczeń! Mieszkańcy odbierają nawet 70% tego, co dostarczają do zakładu energetycznego.

Inwestycja Spirala Czasu, jako jedna z niewielu na Nowych Żernikach, zrealizowała proekologiczne założenia modelowego osiedla. Panele fotowoltaiczne zasiliły oświetlenie części wspólnych, pojawiły się również zielone dachy.

Szanuj zieleń!

Balkony przestają stanowić przedłużenie mieszkań, gdyż stają się przedłużeniem ogrodów i tarasów, wlewających się zielenią do salonów. Aranżacja roślin w pomieszczeniach wymaga stosowania kilku ważnych zasad. Należy zwrócić uwagę na warunki uprawy, poznać docelową wielkość i siłę wzrostu kwiatów, wybrać odpowiednie donice do uprawy.

Poradniki sugerują, aby ograniczyć ich liczbę, gdyż kilkanaście małych donic może wprowadzić wrażenie bałaganu. Jednak według Archicom kwietna łąka w mieszkaniu dla miłośników zieleni sprawdzi się zarówno w wymiarze mini, jak i MAXI!

W Archicom edukujemy i promujemy sposób myślenia o funkcjonalności rozwiązań i wartości zieleni we wnętrzach, dlatego w 2021 roku uruchomiliśmy Akcję Aranżację, w ramach której we współpracy z Partnerami zazielenialiśmy mieszkania naszych klientów.

Kamila Piasecka

Starszy Specjalista ds. Marketingu,
Archicom S.A.

Czy wiesz, że...

teren inwestycji Olimpia Port to aż 6 ha zieleni? Osiedle to zajęło I miejsce w kategorii Zrównoważonego Rozwoju w konkursie na Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015. Konkurs był objęty honorowym patronatem Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju oraz Stowarzyszenia Architektów Polskich.

Roślinne praktyki w mieszkaniu

Kupujemy piękne, nierzadko drogie rośliny do naszych mieszkań wierząc, że swoją zielenią wprowadzą spokój i elegancję. Czasem jednak zapominamy, że to żywe organizmy, które będę potrzebowały czegoś więcej niż tylko odrobiny miejsca, aby żyć i mieć się dobrze. Jak pomóc naszym roślinom w nowym domu?

Miłosz Jarosiewicz z Małej Szklarni, partnera programu Zadomowieni, doradza w sprawie prawidłowego doboru i pielęgnacji roślin, by stały się integralną częścią wystroju mieszkań i cieszyły oko.

Dobierz rośliny odpowiednio do wnętrza

Jeśli masz słoneczne mieszkanie, wybieraj rośliny, które dobrze czują się skąpane w promieniach słońca. Te, które pochodzą z sawanny czy greckich wysp powinny dobrze czuć się u ciebie.

Jeśli natomiast twoje mieszkanie jest półcieniste, zastanów się nad roślinami, których naturalnym środowiskiem są na przykład lasy deszczowe. Dzięki temu unikniesz wielu roślinnych niepowodzeń w przystosowywaniu się roślin do nowego domu.

Mam już rośliny, co dalej?

Po zakupie roślin postaw je w odpowiednie, zaplanowane wcześniej miejsca i… daj się zaaklimatyzować! Rośliny potrzebują około 2-3 tygodni, aby przywyknąć do nowego domu.

W tym czasie pielęgnuj je zgodniez zaleceniami, ale nie przestawiaj ich co kilka dni, nie dotykaj przesadnie często, nie stosuj nawozów i nie częstuj nadmiarem wody, chcąc zapewnić im dobry start. W przypadku roślin domowych mniej znaczy więcej!

Hodowla roślin doniczkowych nie jest trudna, jeśli będziemy rozważnie dobierać gatunki do naszych wnętrz i możliwości, a także będziemy pamiętać, że to żywe organizmy, którym należy się trochę naszej uwagi. Jeśli wprowadzimy do naszego życia tych kilka dobrych roślinnych praktyk, nasi zieloni współtowarzysze na pewno nam się odwdzięczą.

Miłosz Jarosiewicz
Mała Szklarnia

Pora na przesadzanie

Po okresie aklimatyzacji zabierz się za przesadzanie roślin. Nie zawsze będą one potrzebowały większej doniczki, ale wszystkie powinny podziękować ci za nową, świeżą ziemię. Przy przesadzaniu wybierz odpowiednie podłoża dedykowane do konkretnych gatunków. Bez wyjątku wystrzegaj się używania do wszystkich roślin ziemi uniwersalnej - nie jest ona odpowiednia dla tropikalnych roślin, które zazwyczaj wprowadzamy do naszego domu.

Jak podlewać rośliny?

Twoje rośliny są przesadzone, mają odpowiednie podłoże i pielęgnujesz je zgodnie z ich wymaganiami. Super, najtrudniejsze etapy za tobą! Teraz trzeba tylko dostosować ilość wody do poszczególnych gatunków. Rośliny o grubych liściach, sukulenty, kaktusy czy hoje, będą wymagały o wiele rzadszego podlewania niż calathee, maranty czy palmy, które lubią mieć delikatnie wilgotne podłoże. W centrum skali podlewania będą znajdowały się na przykład philodendrony, monstery czy fikusy, które nie lubią mocnego przesuszenia, ale też nie wolno o nich zapominać na długie miesiące.

Wspólne roślinne życie

Jeśli podlewanie mamy opanowane, warto skupić się na obserwacji roślinnych współdomowników. Przy każdym podlewaniu zalecamy zajrzeć do swoich roślin, sprawdzić ich stan. Obejrzeć listki z góry i z dołu, czy czasem nie znajdziemy na nich małych, poruszających się przecinków czy też białego meszku od spodu. Warto również obejrzeć ziemię, sprawdzić czy na jej wierzchniej warstwie nie widać pleśni. Im wcześniej wykryjemy jakiekolwiek nieprawidłowości, tym łatwiej będzie nam sobie z nimi poradzić.

04

Odpowiedzialny deweloper

Ekologia, ergonomia... ekonomia

Ekologia przejawia się na każdym etapie procesu deweloperskiego. Od świadomej remediacji gruntów, poprzez procedury paperless, dbałość o bioróżnorodność, po pomoc w kształtowaniu dobrych postaw i nawyków mieszkańców.

O ekonomię dba nasz deweloper wybierając okna o dobrej izolacji, projektując takie układy mieszkań, które eliminują tzw. puste metraże.

Szerzej widzimy ją na etapie projektowania mieszkania, wykorzystując czujniki ruchu przy montowaniu oświetlenia czy kupując sprzęty lepszej jakości, które w razie usterki można naprawić.

Ekonomia zamieszkiwania odbywa się w prostych, codziennych działaniach jak zakręcanie wody podczas mycia zębów, korzystanie z wielorazowych pojemników. Oszczędność wynika tu z efektu skali.

Na ergonomię wpływają funkcjonalne, modelowe układy, o których więcej można poczytać w Barometrze Archicom: Dobrze mieszkać.

Koncepcja E^3 jest autorskim projektem Archicom. Nasze osiedla mieszkania mają być ekonomiczne, ergonomiczne i ekologiczne.

Rewitalizacje są eko!

Ingerowanie w zastaną tkankę miejską wymaga uważności i delikatności.

Odtwarzanie zniszczonych przestrzeni nabiera znaczenia dla mieszkańców, którzy znają ich historię. Rewitalizacja w procesie deweloperskim zazwyczaj jest bardziej kosztowna niż budowa od nowa – po rozbiórce.

Rewitalizacja to nie tylko odbudowa budynków. To też zagospodarowanie niszczejących poprzemysłowych terenów, wykorzystanie już istniejącej infrastruktury drogowej. Zapobiega to rozbudowie miast na zewnątrz, a **miasta bardziej zwarte są bardziej ekologiczne.**

Recykling budynków odpowiada koncepcji less waste, poprzez wykorzystanie jak największej liczby elementów oraz materiałów, które na terenie przyszłego osiedla już były. Zmniejsza to ślad węglowy i pozwala na oszczędności finansowe.

Drugie życie dawane budynkom bądź materiałom z rozbiórki ma też charakter symboliczny. Daje poczucie obcowania z historią i bycia jej częścią. Rozwija wyobraźnię i budzi przynależność do miejsca. Zamieszkiwanie nabiera większego znaczenia.

Inkluzywność

Miasta przyszłości będą inkluzywne. Takie muszą też być osiedla. Przestrzeń z samej definicji nie jest po to, by ograniczać, lecz dawać poczucie swobody, wolności.

Odpowiedzialny deweloper stwarza możliwości i likwiduje bariery. Odpowiada na fundamentalne potrzeby mieszkańców.

Czym jest... inkluzywność?

To dostępność dla każdego. Stanowi przeciwieństwo przymiotnika ekskluzywny, oznaczającego coś przeznaczonego dla wąskiej grupy osób. Inkluzywność uwzględnia, szanuje i akceptuje różnorodność.

Manifest inkluzywnego zamieszkiwania obejmuje*:

- **ekonomizację** – stosowanie rozwiązań powtarzalnych, prefabrykację, korzystanie z wiedzy eksperckiej;
- **różnorodność** – dywersyfikacja lokali mieszkalnych pod kątem struktury; dywersyfikacja funkcjonalna terenów;
- **dostępność** – osiedle przyjazne pieszym i rowerzystom; równomierny dostęp do usług publicznych;
- **lokalność** – zachowywanie istniejących obiektów stanowiących o unikalnym charakterze miejsca; kreowanie tożsamości wspólnotowej poprzez funkcje społeczne;
- **partycypację społeczną** – wspieranie oddolnych inicjatyw społecznych; etapowanie inwestycji przeplatane konsultacjami wśród mieszkańców dzielenie i łączenie – podział środowiska zamieszkania na kwartały sąsiedzkie; aranżowanie przestrzeni publicznych i prywatnych, krawędzi styku jednostek sąsiedzkich;
- **przyrodę** – stosowanie rozwiązań proekologicznych; minimalizacja betonozy; ochrona i odtworzenie zastanego środowiska naturalnego.

* na podstawie projektu futuwawa

W trakcie realizacji osiedla Planty Racławickie staramy się o prestiżowy Certyfikat „Obiekt bez barier" dla 3 etapu inwestycji. Wdrażamy konkretne, zawarte w projekcie pracowni SRDK Studio Projekt, wytyczne Fundacji „Integracja", która szerzy ideę odpowiedzialności społecznej i działa na rzecz osób z niepełnosprawnościami. Certyfikat będzie potwierdzeniem tego, że budynek i przestrzeń wokół niego będą dostępne dla każdego z nas, bez względu na wieku, niepełnosprawności, z którymi się zmagamy, czy sposób użytkowania. Otrzymanie certyfikatu poprzedza audyt, który dotyczy oceny m.in. najbliższego otoczenia budynku, miejsc parkingowych, dojść oraz wejść do budynków, dostępności komunikacji poziome i pionowej w obiekcie, niezbędnych kontrastów kolorystycznych we wnętrzach, informacji dotykowej, możliwości adaptacji wybranych mieszkań pod potrzeby osób niepełnosprawnych. W takiej przyjaznej i funkcjonalnej przestrzeni nie tylko osoby z niepełnosprawnościami będą mogły czuć się dobrze, ale również wszyscy mieszkańcy, którym realizacja projektu ułatwi codzienne funkcjonowanie, a tym samym po prostu życie. Dla mnie dostępność to możliwość dotarcia do każdej przestrzeni z moim niepełnosprawnym synem, którego wożę w wózku.

Ewa Dziurzyńska
Lider Zespołu Deweloperskiego,
Archicom S.A.

Projektując osiedla Archicom, kładziemy duży nacisk na to, aby były dostosowane i przyjazne osobom z różnymi niepełnosprawnościami – poruszającymi się na wózku, niewidomymi, słabo widzącymi czy niesłyszącymi – które stanowią aż 12% społeczeństwa.Dostosowujemy projekt również do osób starszych, o ograniczonej możliwości poruszania się oraz do prostego przemieszczania się z dziećmi.

Ekomobilność

Według raportu Polskie Miasta Przyszłości 2050, **Poznań, Wrocław i Warszawa są liderami wśród największych miast w kraju pod względem udziału pojazdów zeroemisyjnych w całości taboru, długości dróg rowerowych oraz statystyk transportu zbiorowego.** W zakresie samej infrastruktury rowerowej przoduje Wrocław. Co więcej, mieszkańcy tego miasta znacznie chętniej niż inni korzystają z transportu zbiorowego. W byciu liderem w tej dziedzinie, nie przeszkodził miastu nawet okres pandemii.

Na osiedlach Archicom zrealizowano dotychczas 1762 metry ścieżek rowerowych. To ponad 30% całej infrastruktury drogowej tych osiedli!

Wyzwanie rowerowe

W 2021 po raz kolejny w Archicom odbyła się akcja zachęcająca do aktywnego trybu życia i rywalizacji rowerowej wśród pracowników pod hasłem „Kręcimy!".

Celem akcji było wsparcie Schroniska św. Brata Alberta dla Bezdomnych Kobiet We Wrocławiu

Dzięki akcji zaoszczędziliśmy 2,63 tony CO2, co odpowiada pracy 328 drzew przez cały rok!

Alternatywne środki transportu to nie tylko rower! Na polskich ulicach coraz częściej pojawiają się wrotki, rolki i deskorolki i hulajnogi. Tych ostatnich w 2021 r. było na polskich ulicach aż przeszło 11 tys.*!

*myCompany Polska

#Zdrowesąsiedztwo

#Zdrowesąsiedztwo to autorski program Archicom, który ma na celu tworzenie idealnych miejsc do życia – wspierając budowanie relacji międzysąsiedzkich, zachęcając do zdrowego stylu życia czy dbając o tereny zielone.

W Archicom:

- wspieramy realizacje projektów Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego (Czarna Woda, Park Mieszczański);
- wspieramy inicjatywy społeczne - projekt i realizacja muralu Krzysztofa Komedy z inicjatywy mieszkańców osiedla Cztery Pory Roku;
- realizujemy akcję rowerową Activy;
- sadzimy choinki na Olimpii – wraz z firmą realizującą zieleń na osiedlach Archicom, AlpineTree – odbywa się po każdych świętach Bożego Narodzenia celem dawania choinkom drugiego życia;
- prowadzimy działania „Zakorzeń się na Olimpia Port", w której biorą udział nawet najmłodsi mieszkańcy osiedla;
- karmnik dla moli książkowych (na inwestycji Olimpia Port), który ma na celu wymianę książek między mieszkańcami jednego z najbardziej rozbudowanych osiedli we Wrocławiu;
- place zabaw dostosowane do wieku.

Archicom rozumie różnorodne potrzeby mieszkańców i optymalnie kształtuje przestrzenie wokół budynków.

Na osiedlach społecznych budowane są zróżnicowane place zabaw. Znajdziemy tu urządzenia wspinaczkowe, huśtawki, równoważnie i karuzele dla starszych dzieci, jak i strefy dedykowane najmłodszym mieszkańcom – piaskownice, bezpieczne huśtawki czy bujaczki na sprężynach.

Młodzież i dorośli mieszkańcy mogą zadbać o kondycję na outdoorowych sprzętach do ćwiczeń. Warto podkreślić, że nawierzchnie zapewniające bezpieczeństwo wokół urządzeń zabawowych realizowane są z ekologicznych materiałów – żwiry lub zrębki drewniane. Materiały, z których zbudowane są urządzenia zabawowe to w przeważającej większości drewno, czasem bardzo ciekawe, zupełnie naturalne o nieregularnych kształtach i formach – takich, w jakich występuje w przyrodzie.

Bartosz Dulemba
Dyrektor Zarządzający,
AMD Zarządca Nieruchomości

Dobre praktyki na budowie

Na Plantach Racławickich zastosowaliśmy niepylące, antyalergiczne farby. Żeby oddychało się lepiej.

Odpowiedzialne zamieszkiwanie obejmuje nie tylko użytkowanie, ale cały proces deweloperski.

Dla przyszłego mieszkańca danego osiedla na znaczeniu nabiera wybór dewelopera, który działa zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, dba o pracowników i stosuje się do norm etycznych.

Kodeks prac budowlanych stosowany w Archicom

1. Naszym celem jest efektywne wykorzystanie energii.
2. Dążymy do maksymalnej reedukacji emisji gazów. Tam, gdzie nie jest to możliwe, stawiamy na zrównoważenie generowanych przez nas emisji zanieczyszczeń poprzez zastosowanie dostępnych metod.
3. Minimalizujemy liczbę wytwarzanych odpadów – ograniczamy zapotrzebowanie do minimum, jeśli jest to możliwe – recyklingujemy wszelkie materiały. Dbamy o bezpieczne oczyszczanie oraz utylizację odpadów.
4. Wybieramy materiały przyjazne dla ludzi i środowiska.
5. Wykonujemy cykliczne audyty poziomu zanieczyszczenia środowiska na budowach.
6. Ograniczamy niekorzystny wpływ naszej działalności na florę, faunę i ich ekosystemy.
7. Dbamy o zastane środowisko naturalne – współpracujemy z projektantami, miejskimi zarządami zieleni, specjalistycznymi firmami, sąsiadami i lokalną społecznością w celu zabezpieczenia oraz ochrony drzew. W Archicom rośliny, które na czas budowy pozostają na swoich miejscach, są zabezpieczane, aby mogły cieszyć mieszkańców, po zakończeniu inwestycji.
8. Kontrolujemy poziom zużycia wody – oszczędzamy ją i wykorzystujemy ponownie.
9. Redukujemy ilość szkodliwych emisji emitowanych do atmosfery. Zwracamy uwagę na pojazdy drogowe, sprzęt ruchomy i stacjonarny oraz procesy.
10. Dbamy o wiedzę pracowników z zakresu zachowań proekologicznych. W Archicom nagradzamy tych pracowników budowlanych, którzy pracują w duchu EKO.

Odpowiedzialnie budować

Sektor budownictwa jest jednym z tych o wysokim ryzyku, w szczególności dla osób pracujących bezpośrednio na budowie. Pod koniec lutego 2022 roku Archicom wraz z Echo Investment, SKANSKA oraz VASTINT, podpisali Porozumienie dla Bezpieczeństwa Deweloperzy. Celem tego porozumienia jest przede wszystkim zawiązanie ścisłej współpracy w budowaniu świadomości nowoczesnego podejścia do zarządzania BHP oraz wprowadzanie zmian prowadzących do minimalizacji wypadków oraz czynników mających zły wpływ na stan zdrowia.

Sprawy BHP już od dłuższego czasu są jednym z priorytetów działalności Archicom – nie ma z naszej strony zgody na kompromis, gdy chodzi o zdrowie i życie pracowników. W ostatnim czasie jeszcze bardziej zwiększyliśmy tempo wdrażania wysokich standardów BHP na naszych budowach. Coraz bardziej koncentrujemy tez swoje działania na sprawach Ochrony Środowiska, które stają się bardzo istotne dla społeczeństwa oraz naszych interesariuszy. Jest to trudny obszar do zarządzania na budowach, ale jesteśmy zdeterminowani, aby nie wybierać drogi na skróty i budować świadomość naszych pracowników i wykonawców w tym zakresie

Dariusz Nowak

Dyrektor ds. BHP
i Ochrony Środowiska,
Grupa Echo - Archicom

05

Odpowiedzialny mieszkaniec

Ile kosztuje mieszkanie ekologiczne?

Coraz częściej, wybierając mieszkanie, zwracamy uwagę na aspekty ekonomiczne. Wzrost świadomości na ten temat widoczny jest w refleksji związanej z kosztami utrzymania mieszkania vs. jego wielkość. Tu warto uzmysłowić sobie, że mniejsza przestrzeń nie musi oznaczać mniejszej wygody użytkowania. Dobrze zaprojektowane mieszkanie kosztuje mniej pieniędzy, mniej czasu i mniej… zasobów naturalnych.

Ile kosztuje utrzymanie mieszkania?

Wydatki na użytkowanie mieszkania lub domu i nośniki energii stanowią zwykle drugą istotną pozycję w wydatkach gospodarstw domowych (tuż po wydatkach na żywność i napoje bezalkoholowe). Zgodnie z danymi GUS udział tego rodzaju kosztów w wydatkach ogółem wyniósł przeciętnie 18,8% w 2020 r.

Jedna filiżanka kawy bez cukru to zużycie… 140 l wody. Jak to możliwe? Tyle właśnie wody słodkiej potrzeba do wyprodukowania tego produktu.

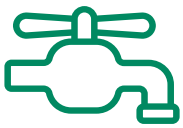
Product gallery (waterfootprint.org).

= 140 l

Tryb życia a zużycie zasobów naturalnych

Według statystyk i informacji GUS przeciętny Polak zużywa około 150 litrów wody dziennie. Osoby mieszkające w domu jednorodzinnym zużywają dwa razy więcej wody niż mieszkańcy bloku.

Stare powiedzenie mówi: pieniądze płyną jak woda. Dziś nabiera ono dosłownego znaczenia. Miesięcznie, jedna osoba potrafi zużyć nawet około 1000 litrów wody do celów konsumpcyjnych, prania i sprzątania. Sama kąpiel w wannie pochłania około 150 litrów wody!



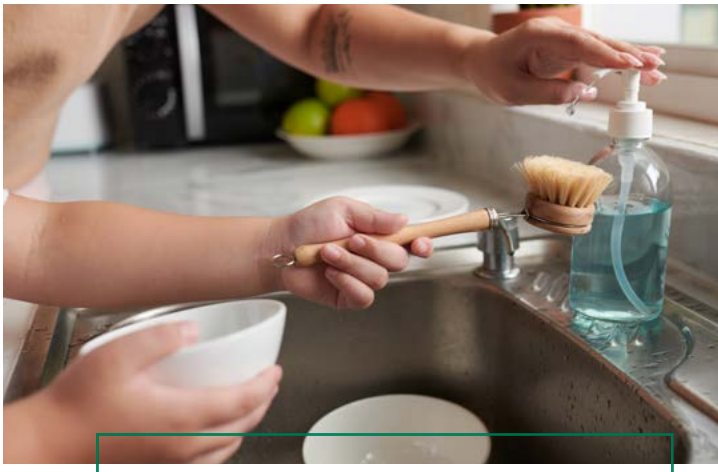
Nie pozwól, by Twoje nawyki miały wakacje! Statystyczny Polak zużywa na urlopie ponad 250% więcej wody niż na co dzień. W hiszpańskiej Granadzie turyści zużywają 7x więcej wody niż stali mieszkańcy.

Jak oszczędzać wodę?

- zakręcaj wodę przy myciu zębów;
- korzystaj z prysznica;
- myj naczynia w zmywarce;
- nie myj słoików i butelek przed wyrzuceniem ich do kosza! To bardzo częsty błąd! Każde śmieci są myte przemysłowo, więc płucząc je w domu, niepotrzebnie marnujesz wodę;
- nie wyrzucaj resztek żywności do ubikacji;
- pierz przy całkowicie wypełnionej pralce;
- napraw zepsutą spłuczkę i cieknący kran.

Indywidualne wybory w codziennym oszczędzaniu wody

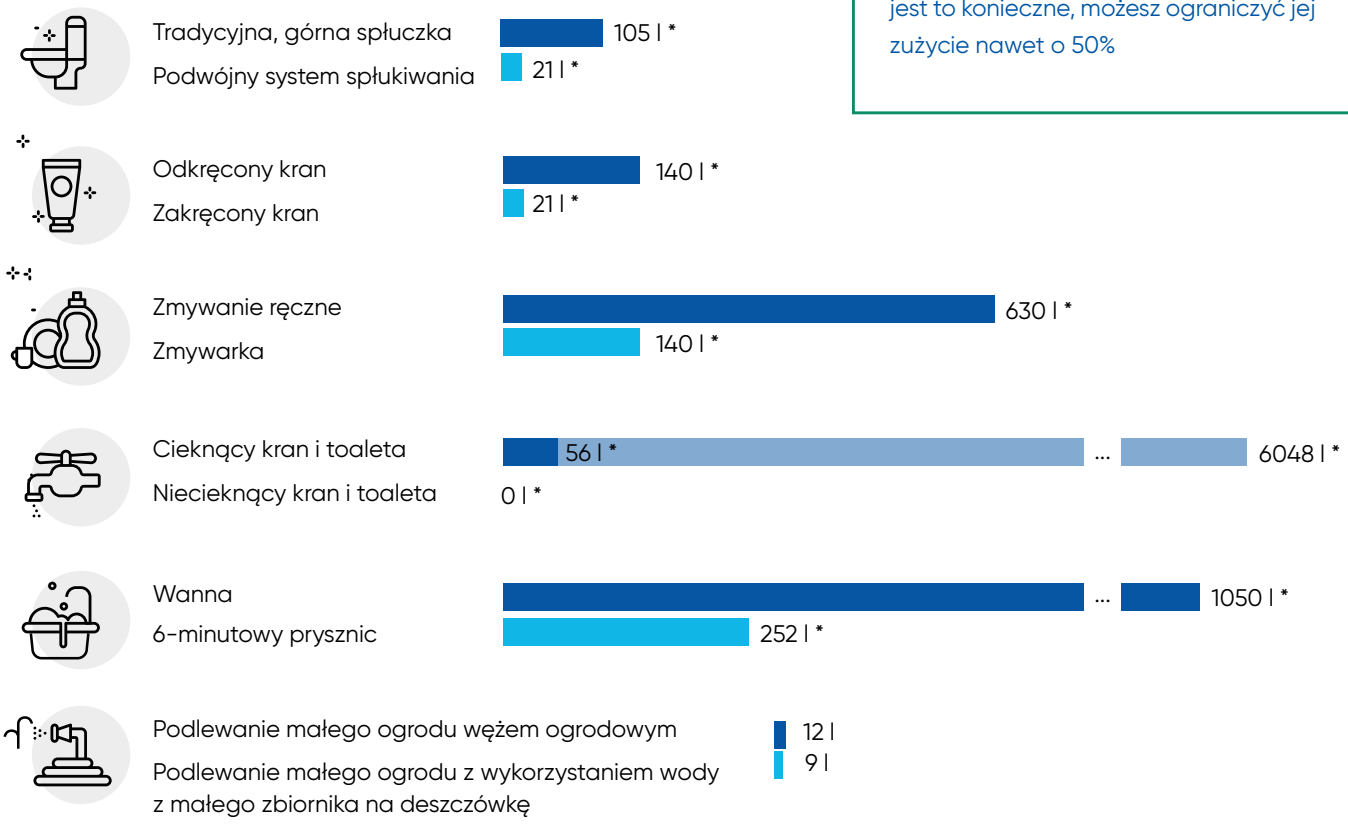
Najwięcej wody wykorzystujemy do mycia (36%), spłukiwania toalety (30%) i codziennych prac związanych z utrzymywaniem domu (31%). Chcąc oszczędzać wodę, musimy więc skupić się na naszych codziennych nawykach i praktykach.



Nawet jeśli zmywasz ręcznie, możesz robić to ekologicznie! Jeśli podczas tej czynności woda płynie wyłącznie gdy jest to konieczne, możesz ograniczyć jej zużycie nawet o 50%

Ile wody zużywamy?

* Tygodniowo



Posiadając mały zbiornik na deszczówkę, jesteśmy w stanie zmniejszyć zużycie wody na podlewanie ogrodu o 25%

Jako odpowiedzialny deweloper, który od ponad 35 lat, zgodnie z wpisanymi w swoje DNA wartościami marki, kształtuje miejsca do życia, Archicom chce nie tylko budować, ale także wyznaczać trendy oraz wpływać na kształtowanie postaw mieszkańców swoich osiedli i nie tylko. Małe zmiany w naszym codziennym funkcjonowaniu, mogą doprowadzić do wielkich zmian dla najbliższego otoczenia, środowiska oraz całej planty.

Kinga Barańczak

Młodszy Specjalista ds. Marketingu, Archicom S.A.

Jak oszczędzać energię elektryczną?

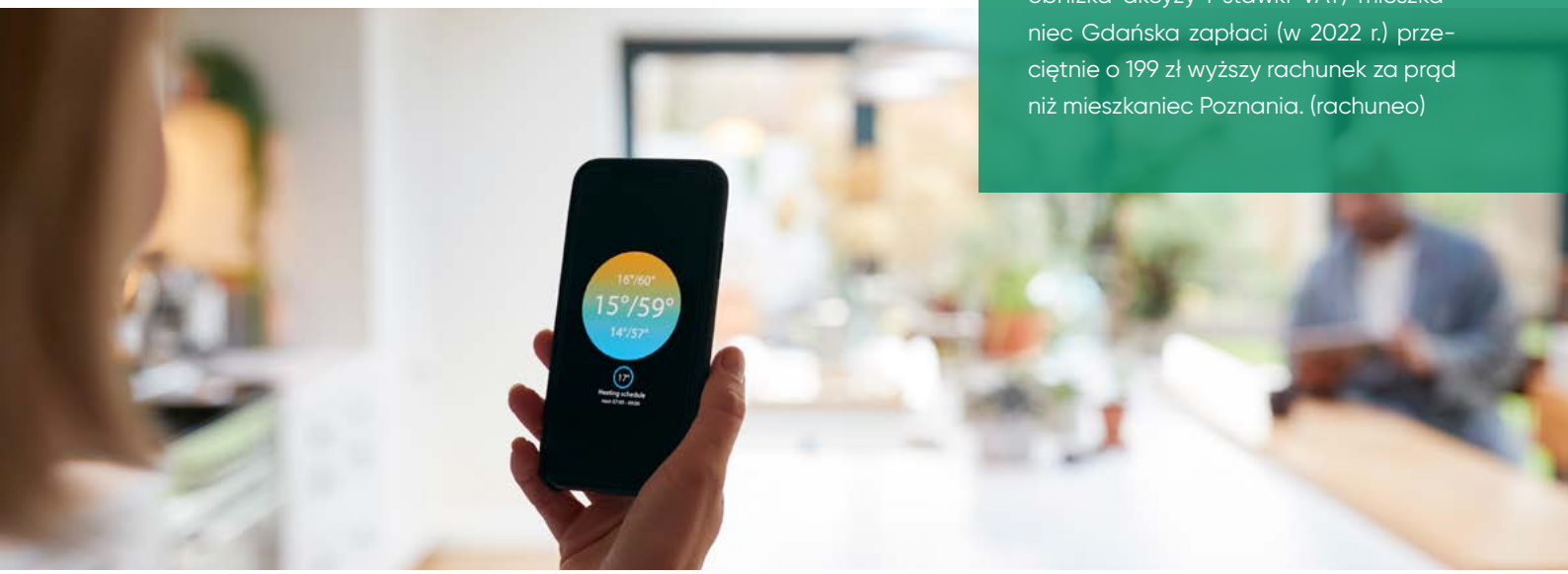
1896 zł

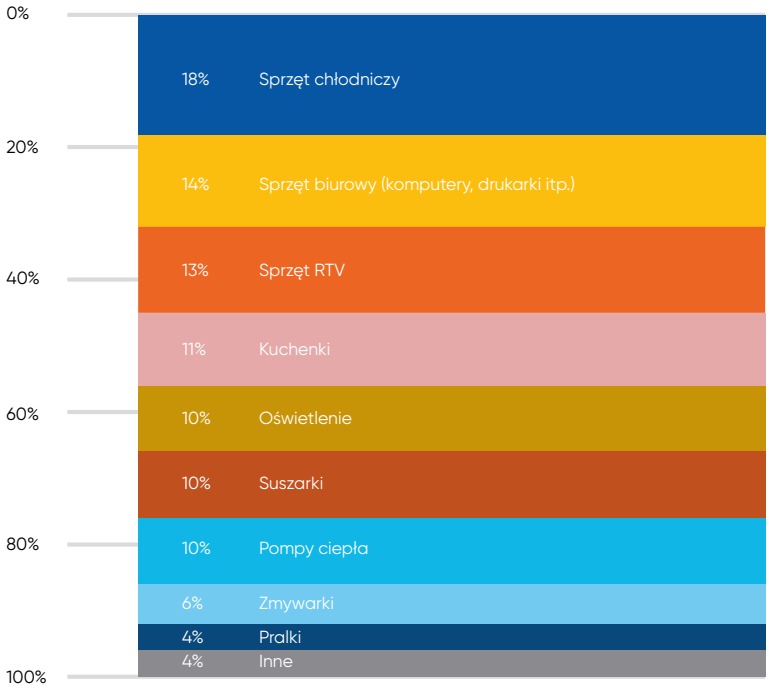
Tyle przeciętnie na prąd, w skali roku, wydaje gospodarstwo domowe we Wrocławiu przy założeniu, że korzysta z taryfy z taką samą ceną przez całą dobę dla zużycia 2400 kWh rocznie. (rachuneo)

- Zmień żarówki na LED-owe - zużycie energii przez żarówki LED-owe jest około pięciokrotnie niższe, a do tego są pięcio-, a nawet dziesięciokrotnie trwalsze od tradycyjnych;
- Wyłączaj z kontaktu sprzęty elektroniczne, jeśli ich nie używasz; nie zostawiaj urządzeń w trybie czuwania („standby");
- Gaś światło;
- Gotuj potrawy pod przykryciem;
- Nie otwieraj piekarnika podczas pieczenia;
- Nie przegrzewaj mieszkania;
- Korzystaj z regulacji oświetlenia, w tym z czujników ruchu.

Ceny energii elektrycznej zależne są od lokalizacji

Biorąc pod uwagę średnie zużycie na poziomie 2400 kWh (taryfa G11 oraz obniżka akcyzy i stawki VAT) mieszkaniec Gdańska zapłaci (w 2022 r.) przeciętnie o 199 zł wyższy rachunek za prąd niż mieszkaniec Poznania. (rachuneo)





Najwięksi pożeracze energii w gospodarstwie domowym

W dwuosobowym gospodarstwie najwięcej energii pobierają sprzęty chłodzące, biurowe, telewizory i urządzenia audio. W ostatnich latach najbardziej wzrosło zużycie prądu w kategorii urządzeń biurowych i audio-wideo.

*ŹRÓDŁO: EIGENE BERECHNUNGEN DER VERBRAUCHERZENTRALE RHEINLAND-PFALZ. DATEN NACH: ENERGIEAGENTUR NRW, STATISTISCHES BUNDESAMT

Praktyki dbałości o środowisko

Metodologia badań

Badanie zrealizowane zostało metodą CAWI (samodzielnie wypełniane ankiety online) na panelu badawczym ePanel.pl, należącym do ARC Rynek i Opinia.

Liczebność próby: N=700
Termin realizacji wywiadów: 27.08-7.09.2021 r.

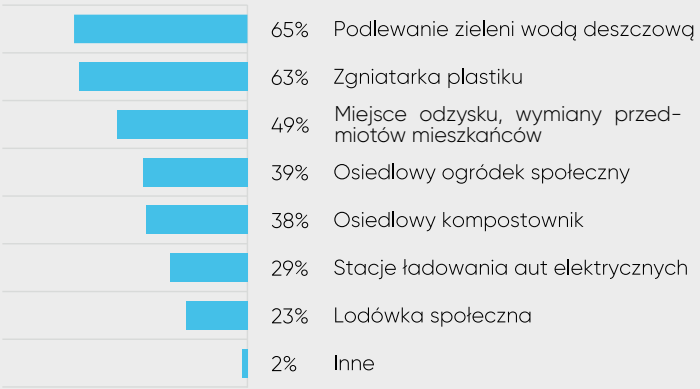
Większość, ponad 80% badanych, mieszka w dzielnicach centralnych lub poza centrum, ale nie na peryferiach. Blisko 2/3 zamieszkuje bloki małej lub średniej wielkości.

Co trzeci badany mieszka na osiedlu zamkniętym.

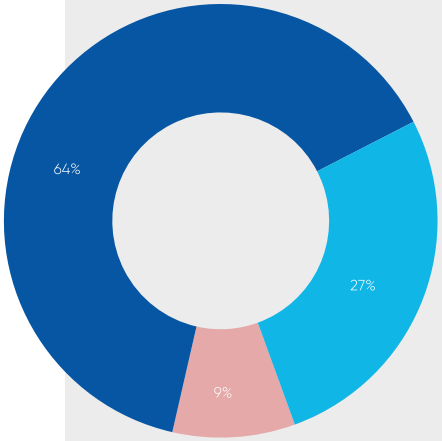
Respondentami badania byli Polacy w wieku 18-65 lat, mieszkający we własnych mieszkaniach (wszelkie typy własności, w tym na kredyt, z wyłączeniem wynajmu), w miastach: Warszawa + aglomeracja, Wrocław, Poznań, Kraków, Trójmiasto, Łódź, Katowice.

Bycie Eko może być rozumianeza pomocą wielu pojęć, a działania realizowane na co dzień odbywają się w różnych obszarach naszego życia. Nie wiesz, co robić, by pomóc naszej planecie – zajrzyj w nasze Eko wyzwania.

Z których z poniższych praktyk dbałości o środowisko korzystał(a)byś na osiedlu, gdyby była taka możliwość?

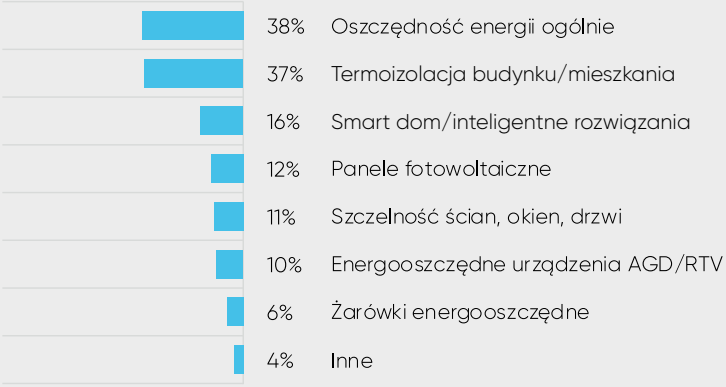


Czy orientujesz się, na czym polega energooszczędność mieszkania?



- Nie, nie mam pojęcia na czym to polega
- Coś o tym słyszałem/am, ale nie znam szczegółów
- Tak, wiem na czym to polega

Jak rozumiesz pojęcie energooszczędności mieszkania?



Twoje EKO-wyzwania

Jesteś eko bohaterem w swoim domu? Sprawdź się razem z naszą EKO checklistą!

Energia

- [ ] Wyłączam światło, gdy wychodzę z pomieszczenia.
- [ ] Wyciągam ładowarki z kontaktu, gdy ich nie używam.
- [ ] Używając sprzętów AGD np. pralki, zmywarki, wykorzystuje tryby EKO.
- [ ] Korzystam i cieszę się światłem naturalnym, nie wykorzystuję niepotrzebnie światła.
- [ ] Wykorzystuję w domu oświetlenie LED z czujnikami ruchu.
- [ ] Korzystam z trybu oszczędzania energii przy różnych urządzeniach elektronicznych, nie używam trybu standby.
- [ ] Gotując, garnki przykrywam pokrywką – zyskuję czas i oszczędzam prąd!

Powietrze i temperatura

- [ ] Uwielbiam zieleń! Moje mieszkanie jest pełne roślin, dzięki temu mam lepszą jakość powietrza, a latem w pomieszczeniach jest chłodniej.
- [ ] Kontroluję wysokość temperatury w moim mieszkaniu.
- [ ] Przed otwarciem okien i wietrzeniem mieszkania zakręcam kaloryfery.

Mobilność i ruch

- [ ] Uwielbiam jeździć rowerem, dlatego w pogodne dni zawsze zastępuję nim auto.
- [ ] Mówię TAK dla carpoolingu!
- [ ] Ruch to zdrowie, gdy mam możliwość, chodzę pieszo!
- [ ] Zwracam uwagę na lokalizację lub możliwość pracy zdalnej w trakcie szukania pracy.
- [ ] Jeżeli mam dużo zakupów, przez co nie mogę iść pieszo, robię zakupy przez Internet.
- [ ] Chodzę po schodach zamiast jeździć windą.

Woda

- [ ] Piję wodę z kranu i używam wielorazowych butelek oraz dzbanków z filtrem
- [ ] Nie kupuję wody w plastikowych butelkach.
- [ ] Gdy myję zęby, zawsze wyłączam wodę w kranie.
- [ ] Posiadam baterię łazienkową (perlator), która zużywa mniej wody.
- [ ] Posiadam na balkonie/ogrodzie domowy zbiornik na wodę deszczową.
- [ ] Wodę, którą myję owoce i warzywa przed spożyciem, wykorzystuję do podlewania roślin.
- [ ] Wybieram prysznic zamiast kąpieli.

Recykling

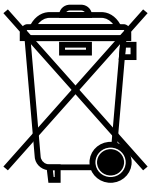
- [ ] Chodzę na zakupy z torbą wielorazowego użytku, a na zakupach nie wkładam owoców i warzyw do foliowych reklamówek.
- [ ] Oddaję rzeczy lub sprzedaję, gdy już ich nie używam – daję drugie życie różnym przedmiotom!
- [ ] Nie korzystam z produktów/materiałów jednorazowego użytku.
- [ ] Wykorzystuję słoiki i pudełka, w których była żywność (np. po lodach) do przechowywania suchych produktów.
- [ ] Z nieużywanych i starszych ubrań robię ścierki do sprzątania.
- [ ] Odnawiam i oddaję do renowacji różne przedmioty – vintage jest cool.

Odpady

- [ ] Baterie wyrzucam do specjalnie przeznaczonych do tego pojemników.
- [ ] Niezużyte, przeterminowane lekarstwa oddaję do apteki bądź specjalnych do tego przeznaczonych punktów.
- [ ] Nie myję słoików i szklanych butelek przed wyrzuceniem do śmietnika – oszczędzam wodę!
- [ ] Stop konsumpcjonizmowi! Kupuję to, czego potrzebuję, dzięki czemu marnuje mniej jedzenia i nie gromadzę śmieci.
- [ ] Wytłoczki po jajkach zwracam do sklepu.

Sprawdź się!

Wiecie, co oznaczają poszczególne EKO znaki? Jeśli nie, to koniecznie zapoznajcie się z poniższą listą. Od teraz, pamiętajcie o nich podczas zakupów, dokonując wyboru produktów i działajcie przyjaźnie na rzecz środowiska – do dzieła!



Ten znak widnieje na sprzętach elektrycznych i elektronicznych, których nie wolno wyrzucać do zwykłego pojemnika na odpady. Urządzeni z takim oznaczeniem zostaw w specjalnym punkcie zbiórki elektroodpadów i nie zanieczyszczaj toksycznymi substancjami środowiska.

STOP globalnemu ociepleniu klimatu! Produkt z tym Eko-znakiem oznacza, że nie zawiera on freonów, które mają niszczący wpływ na warstwę ozonową. Gdzie go można zobaczyć? Na środkach czystości, kosmetykach oraz proszkach do prania.

Błękitny Anioł to znak, który informuje cię, że dany produkt jest bezpieczny zarówno dla środowiska, jak i dla nas samych. Spotkać go można m.in. na materiałach budowlanych i papierniczych. Opakowanie oznakowane nim wskazuje, że jest ono wykonane na bazie tworzyw sztucznych podlegających recyklingowi.

Fairtrade to znak, który wskazuje na odpowiedzialny stosunek do warunków pracy wynikający z respektowania standardów Międzynarodowej Organizacji Pracy przez producenta danego produktu. Oznakowane nim są w szczególności produkty spożywcze m.in. kawa, herbata, owoce i warzywa, bawełna, tekstylia czy kosmetyki.

Jest to oficjalny polski znak ekologiczny, który bez najmniejszych wątpliwości spełnia kryteria dotyczące ochrony zdrowia, wpływu danego produktu na środowisko oraz ekonomicznego wykorzystania zasobów naturalnych. Produkt z takim oznakowaniem to na 100% dobry zakup!

Mówimy nie dla krzywd wyrządzanym stworzeniom wodnym! Marine Stewardship Council to znak, który przyznawany jest produktom pozyskiwanych zgodnie z etycznym i zrównoważonym rybołówstwem. Odpowiedzialnie wspierajmy ekosystem wodny.

Ecolabel, Europejska Stokrotka, wskazuje, że dany produkt, a także jego cały proces produkcyjny, spełnił najwyższe standardy w ochronie środowiska. Obecnie, normy te spełniają 24 kategorie produktów ekologicznych (uwaga - wyjątkiem są wyroby medyczne oraz żywność).

Euroliść jest symbolem Natury i Europy. Przyznawany dla produktów ekologicznych pochodzących z gospodarstw państw znajdujących się na terenie Unii Europejskiej, spełniających obowiązujące normy wspólnotowe krajów członkowskich.

Energy Star to znak, na który zasługują prawdziwi bohaterowie energooszczędności! Szukaj go na urządzeniach RTV, AGD, klimatyzacji, sprzęcie biurowym oraz systemach oświetlenia.

Jest to specjalny znak dedykowany opakowaniom! Wskazuje on, że opakowanie jest gotowe do ponownego przetworzenia. Uwaga - jeżeli w środku tego oznaczenia znajduje się liczba, to jest to informacja, jaki procent użytych do produkcji materiałów pochodzi z recyclingu.

FSC to skrót od nazwy międzynarodowej organizacji Forest Stewardship Council. Promuje ona odpowiedzialne zarządzanie i zrównoważone gospodarowanie zasobami gospodarki leśnej – przyjazne dla środowiska oraz korzystne społecznie i ekonomicznie.

Teraz

Czy ekologia się opłaca? Czy mieszkanie w stylu eko jest rentowne? Ile byłbyś w stanie dopłacić za mieszkanie na osiedlu ekologicznym?

To seria pytań ostatniej dekady, która nigdy nie trafi do pokolenia naszych dzieci, wnuków. To bowiem ostatni moment kiedy wyceniamy odpowiedzialność. Za naszą planetę, za nasze zdrowie. Wartości bezcenne, które jeszcze tylko przez chwilę przekładamy na złotówki. Bo jeszcze uczymy się żyć odpowiedzialnie, ale też i czujemy, że zaraz nie będziemy wybierać między tym co ekologiczne, a co nie. Wybór zamieni się w konieczność, a potem w chęć, normalność, codzienność.

Tak zaczyna się globalny nurt dbania o to, co ważne. Bądźmy dumni, że jesteśmy jego częścią. Zarówno w codziennych, prostych decyzjach dotyczących wyboru torby wielorazowej jak i większych, życiowych, dotyczących zakupu mieszkania od dewelopera, który buduje odpowiedzialnie i ułatwia nam odpowiedzialne zamieszkiwanie.

Anita Makowska

Analityk Biznesu,
Archicom S.A.

Redakcja

Redaktor naczelny

Waldemar Olbryk

Redaktor prowadząca

Anita Makowska

Koordynatorka projektu

Kamila Piasecka

Wkład merytoryczny naszych ekspertów:

Piotr Ludwiński (Archicom S.A.)

Małgorzata Kuzia (Archicom S.A.)

Katarzyna Wawrzeniecka-Katiełkin (Archicom S.A.)

Kinga Barańczak (Archicom S.A.)

Dariusz Nowak (Archicom S.A., Echo Investment S.A.)

Anna Kubicha (Archicom S.A.)

Ewa Dziurzyńska (Archicom S.A.), SRDK Studio Śródka

Bartosz Dulemba (AMD)

Miłosz Jarosiewicz (Mała Szklarnia)

Michał Kozłowski (PropTech Foundation)

Archicom, Lipiec 2022

Barometr Archicom