

# **Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)**

## **§ 1.**

### **Promocja i Organizator**

1. Promocja „Mieszkanie z bonusem” (dalej: Promocja) ma na celu promocję sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycjach realizowanych we Wrocławiu przez jedną ze spółek:
  - Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. - 7 sp.k (inwestycja „**Młodnik**”),
  - Archicom Byczyńska Sp. z o.o. - Sp.k. (inwestycja „**Na Ustroniu**”),
  - Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. - 3 sp.k (inwestycja „**Księżno**”),
  - TN Stabłowice Sp. z o.o. - Sp.k. (inwestycja „**Słoneczne Stabłowice**”),
  - Archicom Marina Sp. z o.o. Sp.k., Archicom Marina 2 Sp. z o.o. Sp.k., Archicom Marina Sp. z o.o. - 3 - Sp.k., (inwestycja „**Olimpia Port**”),
  - Archicom Sp. z o.o. - Rw - Spółka Komandytowa (inwestycja „**Róży Wiatrów**”),
  - Archicom Sp. z o.o. - Jagodno 5 Sp.k. (inwestycja „**Cztery Pory Roku**”),
  - Space Investment Strzegomska 3 Spółka z o.o. - Kamińskiego Sp. K. (inwestycja „**Forma**”),
  - Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. - 2 Sp.k. (inwestycja „**River Point**”),
  - Altona Investments Sp. z o.o. ul. Liskego 7, 50-345 Wrocław (inwestycja **Browary Wrocławskie**)umożliwiająca Uczestnikom otrzymanie nagród określonych w Regulaminie.
2. Organizatorem Promocji jest Archicom S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Liskego 7, 50-345 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000555355, NIP 898-210-08-70, kapitał zakładowy 232.781.310 zł (dalej: Organizator).
3. Fundatorem Nagród w Promocji jest określona spółka realizująca inwestycje biorące udział w Promocji.

## **§ 2.**

### **Czas trwania Promocji**

Promocja trwa od dnia 14.06.2017 r. do dnia 31.03.2018 r. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Promocji Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej [www.archicom.pl](http://www.archicom.pl).

## **§ 3.**

### **Uczestnictwo w Promocji**

1. Udział w promocji jest dobrowolny. Przystępując do Promocji Uczestnik akceptuje warunki niniejszego Regulaminu.
2. Promocja skierowana jest do **wszystkich osób fizycznych**, mających pełną zdolność do czynności prawnych, zwanych dalej „Uczestnikami”, którzy w okresie wskazanym w §2 Regulaminu spełnią następujący warunek:
  - **podpiszą umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną lub przedwstępną na zakup lokalu mieszkalnego** na dowolnej inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez dowolną spółkę biorącą udział w Promocji, zwanego dalej „Mieszkaniami”
  - **zadeklarują pisemnie zamiar skorzystania z Promocji, co zostanie wpisane do umowy**
3. W Promocji nie mogą brać udziału osoby, które, w związku z negocjowaną indywidualnie ceną lokalu w Inwestycji niższą niż cennikowa, podpisały oświadczenie o rezygnacji z udziału w Promocji.
4. Aby wziąć udział w Promocji Uczestnik zobowiązany jest wypełnić formularz rejestracyjny dołączany do każdej Umowy i w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy deweloperskiej przesłać obraz (skan) wypełnionego formularza mailem na adres: [promocja@archicom.pl](mailto:promocja@archicom.pl). W formularzu rejestracyjnym Uczestnik wskazuje jedną z nagród, wskazanych w par 4 Regulaminu. Doręczenie mailowe każdego zgłoszenia zostanie potwierdzone przez Organizatora zwrotnym mailem.

## **Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)**

5. W przypadku, gdy Umowa podpisywana jest przez więcej niż jedną osobę fizyczną (stronę umowy stanowi więcej niż jedna osoba), formularz zgłoszeniowy podpisują wszystkie osoby stanowiące stronę umowy, wskazując zgodnie jedną z nich, która będzie Uczestnikiem.
6. Wypełniając formularz rejestracyjny, Uczestnik zobowiązany jest wypełnić wszystkie pola oznaczone w formularzu jako obowiązkowe, w tym podać wszystkie dane niezbędne do wystawienia przez Organizatora formularza PIT-8C oraz wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z organizacją Promocji. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna, ale konieczna dla udziału w Promocji.
7. Nagrodę otrzymuje każdy z Uczestników, który w okresie obowiązywania Promocji:
  - a) prześle prawidłowo wypełniony formularz rejestracyjny we wskazanym terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy deweloperskiej oraz
  - b) dokona wpłaty co najmniej 5% ceny Mieszkania określonej w umowie deweloperskiej na rachunek bankowy określony w umowie deweloperskiej.
8. O przyznaniu Nagrody oraz terminie jej przekazania Uczestnik zostanie poinformowany mailowo na adres, z którego zostało przesłane zgłoszenie rejestracyjne. Uczestnik może ustalić z Organizatorem inny termin odbioru Nagrody.
9. Nagroda jest doręczana Uczestnikowi przez Organizatora pod wskazany przez Uczestnika adres na terenie Miasta Wrocław. Uczestnik zobowiązany jest dokonać odbioru Nagrody osobiście lub za pośrednictwem pisemnie umocowanego pełnomocnika.
10. Odbiór Nagrody Uczestnik pisemnie potwierdza w protokole przekazania Nagrody.
11. Po przekazaniu Nagrody, w obowiązującym ustawowym terminie, Organizator doręczy Uczestnikowi oraz właściwemu Urzędowi Skarbowemu formularz PIT-8C.
12. Biorąc udział w Promocji Uczestnik Promocji przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Nagroda otrzymana na podstawie niniejszego Regulaminu jest przychodem z nieodpłatnych świadczeń w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. 1991 Nr 80 poz. 350) i podlega opodatkowaniu na zasadach określonych w tej ustawie.
13. Obowiązek odprowadzenia podatku spoczywa na Uczestniku Promocji, który otrzymał Nagrodę.
14. Uczestnik po wysłaniu formularza rejestracyjnego nie może żądać zamiany Nagrody na inną, ani żądać wypłaty równowartości pieniężnej Nagrody.

### **§ 4.**

#### **Nagrody**

1. Nagrodami, wśród których Uczestnik może wybrać są:
  - Pakiet smart dom firmy Fibaro
  - AGD lub RTV w prezencie
  - Projekt funkcjonalny mieszkania
2. Szczegóły dot. każdej z nagród znajdują się w załączniku nr 3.

### **§ 5.**

#### **Reklamacje**

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, Uczestnik może składać w formie pisemnej w postaci reklamacji opatrzonej podpisem Uczestnika i wysłanej pocztą, na adres e-mail: [promocja@archicom.pl](mailto:promocja@archicom.pl) lub złożonej osobiście pod adresem siedziby Organizatora.
2. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko Uczestnika, jego adres do korespondencji, numer umowy deweloperskiej oraz szczegółowy opis zdarzenia budzącego zastrzeżenia oraz ewentualne oczekiwania Uczestnika co do sposobu rozstrzygnięcia reklamacji.
3. Reklamacje należy składać niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia budzącego zastrzeżenia. 4. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika z obowiązku terminowej realizacji zobowiązań wynikających z umowy deweloperskiej zawartej ze spółką wchodzącą w skład Grupy Archicom, a także z obowiązku zapłaty czynszu po przejęciu lokalu.

## **Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)**

4. Organizator rozpatruje złożoną reklamację niezwłocznie i udziela na nią odpowiedzi, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego zgłoszenia (tj. zawierającego wszystkie elementy wskazane w §6 ust. 2 Regulaminu).

### **§ 6.**

#### **Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych Uczestników w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych jest spółka pod firmą Archicom spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, zwana dalej „Administratorem Danych”.
2. Administrator Danych przetwarza dane osobowe Uczestników w zakresie i celu przeprowadzenia Promocji w tym w celu realizacji obowiązku wystawienia formularza PIT-8C oraz przesłania go do Uczestnika oraz do właściwego Urzędu Skarbowego, zgodnie z zapisami §5 Regulaminu.
3. Uczestnikowi przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych przez Organizatora w związku z Promocją.

### **§ 7.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz na stronie <http://www.archicom.pl>
2. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora lub spółek z Grupy Archicom, w tym także indywidualnie negocjowanymi zniżkami oraz indywidualnie negocjowanym harmonogramem płatności z wyłączeniem Promocji „Friend to Friend”.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonywania zobowiązań związanych z Promocją będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

**Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)**

**Załącznik nr 1**

**Formularz rejestracyjny**

**Imię**.....

**Nazwisko**.....

**Adres zamieszkania**.....

**Wybrana nagroda** .....

**Inwestycja, mieszkanie, numer umowy**.....

**Nazwa i adres Urzędu Skarbowego**.....

**Adres e-mail**.....

**Telefon kontaktowy**.....

**Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)**

**Załącznik nr 2**

**Protokół odbioru nagrody**

Wrocław, dnia ..... roku

Niżej podpisany ....., oświadczam, iż w dniu ..... odebrałem nagrodę ..... na kwotę w wysokości ..... jako nagrodę w Promocji „Mieszkanie z bonusem” organizowanym przez Archicom SA. z siedzibą we Wrocławiu.

## Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)

### Załącznik nr 3 Specyfikacja nagród

#### **I. Pakiet Smart Dom FIBARO**

##### **PAKIET URZĄDZEŃ FIBARO**

##### **Zestaw urządzeń**

Centrala HCL – 1 szt, Dimmer - 2 szt, Double Switch - 2 szt, Wall Plug - 1 szt, Flood Sensor - 2 szt

Door/Window Sensor - 2 szt, Motion Sensor - 2 szt

Wartość zestawu 3000 zł brutto.

##### **OPIS URZĄDZEŃ**

##### **FIBARO HOME CENTER LITE**

Centrala zarządzająca systemem FIBARO, która sprawi, że Twój dom stanie się inteligentnym, oszczędnym i komfortowym. Steruje i zarządza systemem FIBARO komunikując się z urządzeniami Z-Wave rozmieszczonymi w domu.

##### **FIBARO DIMMER 2**

Uniwersalny moduł, który reguluje natężenie światła i zarządza dowolnymi źródłami oświetlenia. Dzięki niemu możesz zdalnie przełączać lub ściemniać oświetlenie w domu. Posiada funkcję pomiaru zużywanej energii.

##### **FIBARO DOUBLE SWITCH 2**

Podwójny włącznik, który steruje urządzeniami w domu. Pozwala na zdalne włączanie i wyłączanie dwóch podłączonych do niego urządzeń lub obwodów świetlnych o mocy nieprzekraczającej 1,5kW. Dzięki niemu możesz sprawdzić ile energii pobiera podłączone urządzenie.

##### **FIBARO MOTION SENSOR**

Będzie miał oko na Twoje mieszkanie i zadba o bezpieczeństwo Twoich najbliższych. Motion Sensor wykrywa ruch, przekazuje informacje o temperaturze i poziomie natężenia światła.

##### **FIBARO DOOR/WINDOW SENSOR**

Uniwersalny czujnik, dzięki któremu sprawdzisz stan otwarcia dowolnego okna lub drzwi. Pozwoli Ci także automatycznie sterować światłem lub uruchomi wcześniej zaprogramowaną scenę.

##### **FIBARO FLOOD SENSOR**

Uniwersalny czujnik, który poinformuje o grożącym Ci zalaniu oraz gwałtownych skokach i spadkach temperatur. Dzięki kompaktowym rozmiarom można umieścić go nawet w trudno dostępnym miejscu.

##### **FIBARO WALL PLUG**

Inteligentny włącznik pozwoli Ci w wygodny sposób zdalnie zarządzać urządzeniami elektrycznymi. Dzięki niemu masz możliwość rzeczywistej kontroli ilości pobieranej energii elektrycznej.

##### **FUNKCJONALNOŚCI**

##### **STEROWANIE OŚWIETLENIEM**

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO mieszczącym się w puszkach podtynkowych, niewymagających skomplikowanej i inwazyjnej instalacji, masz stałą możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Możesz regulować natężeniem światła, dzięki czemu uzyskasz odpowiednią atmosferę. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia, rodzaju wykonywanych czynności.

##### **ZARZĄDZANIE ZABEZPIECZENIAMI**

System FIBARO sprawdza czy wszystkie okna są zamknięte, gasi światło, wyłącza kuchenkę elektryczną, żelazko i inne urządzenia, które nie muszą być włączone podczas Twojej nieobecności, a w przypadku wykrycia otwartego okna lub drzwi system poinformuje Cię o tym fakcie. Uniemożliwi również uruchomienie ogrzewania lub klimatyzacji w konkretnym pomieszczeniu jeśli wykryje otwarte okno. Dzięki aplikacji FIBARO masz stały dostęp do domu. Możesz opiekować się swoją rodziną z dowolnego miejsca na ziemi.

##### **ZARZĄDZANIE URZĄDZENIAMI**

## **Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)**

Zarządzaj swoim telewizorem, kinem domowym, systemem Hi-Fi i innymi urządzeniami z poziomu aplikacji FIBARO. Korzystaj ze scen i asocjacji, przełączaj kanały oraz reguluj poziom głośności. Z FIBARO nie potrzebujesz żadnego innego kontrolera niż Twój smartfon czy tablet. Z FIBARO możesz też kontrolować czas spędzany przez Twoje pociechy przed telewizorem czy komputerem. To idealne rozwiązanie dające możliwość planowania ilości godzin, w trakcie których dzieci mogą bawić się czy oglądać ulubione filmy. Twórz godzinowe harmonogramy bądź kontroluj zdalnie czas działania wybranych urządzeń.

### **PAKIET KORZYŚCI**

#### **KOMFORT**

Wracasz do domu po długim dniu i jedyne, o czym marzysz to odpoczynek w miłej atmosferze. Dzięki nieograniczonym możliwościom FIBARO, możesz stworzyć własne sceny, które wprowadzą Cię w odpowiedni nastrój, a co więcej pozwolą zaoszczędzić Twój czas. Możesz sterować oświetleniem, klimatem i wieloma urządzeniami w mieszkaniu. Wystarczy, że podniesiesz telefon i uruchomisz określone zdarzenie. Twój dom będzie mógł żyć zgodnie z Twoim rytmem, dbając o Ciebie i Twoją rodzinę.

#### **BEZPIECZEŃSTWO**

System FIBARO to przede wszystkim bezpieczeństwo. Dzięki integracji wszystkich naszych urządzeń mamy możliwość stałego kontaktu i pełnej kontroli nad naszym domem z dowolnego miejsca na ziemi. Nie obawiaj się czy masz w domu intruza lub czy zapomniałeś wyłączyć światło w sypialni. Dom nie zapomina! Samoistnie się zabezpieczy i uzbroi, po czym poinformuje nas wysyłając wiadomość na nasz telefon

#### **OSZCZĘDNOŚĆ**

W Systemie FIBARO, dzięki wbudowanej funkcji zarządzania energią, na bieżąco możesz monitorować aktualne zużycie prądu, sprawdzać historię pobieranej energii, a przy tym kontrolować, które z urządzeń zużywa jej najwięcej. Rozbudowane statystyki prezentowane są w formie czytelnych wykresów, które pomogą Tobie tworzyć zestawienia oraz prognozować przyszłe rachunki.

#### **CECHY SYSTEMU FIBARO**

**SZYBKI MONTAŻ – NIE OGRANICZA** – System FIBARO komunikuje się za pośrednictwem bezprzewodowej łączności Z-Wave. Jego montaż nie wymaga więc ingerencji w strukturę budynku i instalację elektryczną. Do działania systemu nie potrzeba żadnych przewodów, przez co nie łączy się on na stałe z infrastrukturą domu. Bez problemu można więc dokonywać zmian we wnętrzach.

**NISKIE KOSZTY – FIBARO** nie wymaga wielkich nakładów finansowych. Możesz zacząć budować swój inteligentny system FIBARO według własnych możliwości oraz potrzeb.

**ŁATWA OBSŁUGA** - bezinwazyjny system FIBARO nie wymaga instalacji żadnych drogich paneli dotykowych. Dzięki intuicyjnej aplikacji sterowanie systemem za pomocą telefonu komórkowego, komputera czy tabletu jest niezwykle proste. Dzięki możliwościom

**MODUŁOWOŚĆ SYSTEMU - MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY** - FIBARO jest systemem bezprzewodowym w związku z czym można go łatwo rozbudowywać. W każdej chwili istnieje możliwość dodania kolejnych modułów, integracji nowych systemów czy zdefiniowania nowych funkcjonalności. Dzięki temu można stale rozbudowywać system wraz z rosnącymi potrzebami domowników i zwiększającą się liczbą inteligentnych urządzeń w domu.

**INTEGRUJE URZĄDZENIA – JEST SYSTEMEM OTWARTYM** - FIBARO integruje się z systemami alarmowymi, klimatyzacji, rekuperacji, zraszania, ogrzewania, a także daje możliwość sterowania oświetleniem, multimediami i urządzeniami elektrycznymi różnych producentów. Graficzny interfejs sprawia, że tworzenie „scen” automatyzujących działanie urządzeń i obsługa systemu są bardzo intuicyjne i przyjazne użytkownikowi

## **II. Projekt mieszkania**

Specyfikacja usługi:

1. Spotkanie konsultacyjne mające na celu dokładnie zidentyfikowanie potrzeb klienta. Podczas spotkania zostaną zdefiniowane potrzeby przyszłych mieszkańców oraz możliwości ich realizacji w zakupionym lokalu. Spotkanie będzie odbywać się w pracowni KODO przy ulicy Dobrej 14 we Wrocławiu. Czas do 3h zegarowych.

## **Regulamin Promocji „Mieszkanie z bonusem” („Regulamin”)**

2. Wykonanie modelu 30 mieszkania - wirtualny model mieszkania zbudowany na bazie rzutu .dwg przedstawiający w realnych proporcjach wszystkie możliwe elementy wyposażenia mieszkania, wskazane przez jego nabywcę podczas spotkania konsultacyjnego. W zaprezentowanym modelu dokładnie zostaną określone wymiary pomieszczeń oraz wielkości poszczególnych sprzętów domowych. Model będzie miał charakter poglądowy, materiały naniesione na sprzęty będą miały charakter wyłącznie umowny. Kolory i tekstury zostaną naniesione wyłącznie w celu ułatwienia odbiorcy zrozumienia założeń projektu funkcjonalnego. W modelu nie zostaną uwzględnione takie elementy jak: detale sprzętów i wykończeń, konkretne modele mebli i wyposażenia, konkretne tekstury materiałów. Model natomiast będzie doskonałym materiałem do wprowadzenia zmian lokatorskich czy dalszej pracy nad dekoracją wnętrza, która będzie mogła rozwinąć się z pomocą projektanta KODO. Czas na przygotowanie modelu do 12 h zegarowych
3. Spotkanie korekcyjne mające na celu omówienie przygotowanego projektu i wysłuchanie przez projektanta KODO ewentualnych uwag klienta. Podczas tego spotkania klient będzie mógł zgłosić swoje wątpliwości, wyjaśnić je z projektantem oraz wprowadzić zmiany do opracowania. Czas do 2h zegarowych
4. Wykonanie poprawek modelu 30 mieszkania - po drugim spotkaniu z klientem wprowadzimy wszystkie uzgodnione zmiany oraz przygotujemy ostateczną wersję modelu. Czas do 5h zegarowych.
5. Przygotowanie dokumentacji - klient otrzyma od nas rzut na formacie A4 lub A3 w zależności od wielkości mieszkania oraz aksonometrię całego mieszkania z co najmniej 4 narożników lokalu. Dodatkowo otrzyma po 3 perspektywy pomieszczeń kuchni i łazienki wykonane z modelu mieszkania. Przekazanie pracy może odbywać się drogą mailową.
6. Wartość usługi 1998 zł brutto.

### **III. AGD lub RTV w prezencie**

Lista produktów do wyboru stanowiących Nagrodę nr 4 AGD w prezencie

- 1) Pralka BOSCH HWBOSRFS24740PL (wartość nagrody 2 975 zł brutto)
- 2) TV SamsungUE49K5500AWXXH (wartość nagrody 2 975 zł brutto)
- 3) Lodówka Samsung RS7528THCSP Side-by-Side, Technologia Twin Cooling, 564 l (wartość nagrody 3500 zł brutto)
- 4) Ekspres ciśnieniowy NIVONA 848 (wartość nagrody 4700 zł brutto)